

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к Договору управления МКД №20 от 01.12.2020 г. по адресу:
Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Строительная, дом 21

Красноярский край
пос. Подгорный

01.10.2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, владеющие ими на законном основании, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, с одной стороны и **Муниципальное предприятие ЗАТО Железнодорожск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» (далее «УО»), в лице исполняющего обязанности директора – главного инженера Журавлева Евгения Ивановича, действующего на основании Распоряжения Администрации ЗАТО г. Железнодорожска от 13.09.2019 г. № 931 и Устава, с другой стороны, путем составления одного документа, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору управления МКД №20 от 01.12.2020г. о следующем:

1. На момент заключения настоящего Дополнительного соглашения, размер платы обязательных работ по содержанию общего имущества ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный и пос. Новый путь, определяемый, исходя из перечня работ, составляет 21,28 руб. за 1 кв.м.

2. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №2 к Договору управления МКД №20 от 01.12.2020г. считать утратившим силу.

Приложение № 2 - Перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2022-2023 г. является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения №1 от 01.10.2022 г.

3. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №3 к Договору управления МКД №20 от 01.12.2020г. считать утратившим силу.

Приложение №3 - Состав общего имущества МКД по адресу: ул. Строительная, дом 21, пос. Подгорный, считать Приложением №3 к Дополнительному соглашению №1 от 01.10.2022 г.

4. П. 2.1.23 Договора Управления МКД № 20 от 01.12.2020 г. изложить в следующей редакции:

«Предоставлять Собственнику платежные документы (квитанции) для внесения Платы за услуги Управляющей организации и оплаты задолженности, не позднее 05-го (пятого) числа каждого месяца, следующего за истекшим».

5. Дополнить п. 5.4 Договора:

«Осуществлять распределение объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний общедомового прибора учета на основании Постановления Правительства РФ № 92 от 03.02.2022г. по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества определяется исходя из показаний общедомовых приборов учета, в соответствии с принятым собственниками решением о начислении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества».

7. Неизмененные настоящим Дополнительным соглашением условия исполняются сторонами в редакции Договора управления МКД № 20 от 01.12.2020 г.

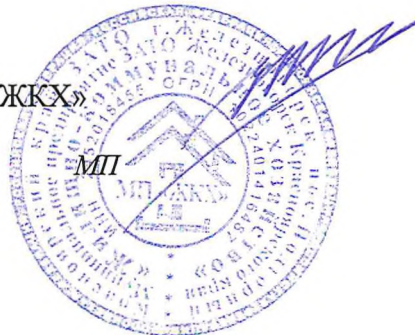
8. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.10.2022 г. Составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора управления МКД № 20 от 01.12.2020 г.

9. Подписи сторон:

Управляющая организация

МП «ЖКХ» 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный,
ул. Заводская, 3
ИНН 2452018455 КПП 245201001; Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк
г. Красноярск
р/счет 40702810931130100900 кор. счет 30101810800000000627 БИК 040407627
факс: (3919) 79 - 64 - 49 тел.: (3919) 79 - 72 - 94, e-mail: gkh@inbox.ru,
www.gkh-podgorny.ru.

И. о. директора-главный инженер МП «ЖКХ»



Е.И. Журавлев

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ С РАЗМЕРОМ ПЛАТЫ
за текущий ремонт жилого фонда на 2022-2023 г.

Адрес

ул. СТРОИТЕЛЬНАЯ, д. 21

Управляющая организация

МП ЖКХ

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№№	Наименование работ и услуг	Ед.изм.	Плановая цена за ед., руб	Объем плановых работ	Итого стоимость работ	Тариф (справочно), руб.
1.1	Фундаменты				20 196,00	1,1
1.1.4	Ремонт цоколя	м2	2019,60	10	20 196,00	1,1
1.3	Перекрытия				175 000,00	9,57
1.3.2	Ремонт межпанельных швов	п.м.	1000,00	175	175 000,00	9,57
	ИТОГО по текущему ремонту МКД				195 196,00	10,67

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

1. Общие сведения о МКД				
№	Наименование показателя	ед изм	кол	примечание
1	Адрес многоквартирного дома		пос. Подгорный, ул.Строительная 21	
2	Кадастровый номер дома		24:58:0801010:30	
3	Серия, тип проекта		1-335	проект
4	Год ввода в эксплуатацию		1963	тех. паспорт
5	Этажность		4	тех. паспорт
6	Количество квартир		48	тех. паспорт
7	Общая площадь квартир	кв.м.	1526,81	бух отчет сент. 2022
8	Год проведения кап. ремонта	год	2000	кровля
		год	2004	фасад
		год	2020	электроснабжение
9	Объем строения	м. куб	9135,65	тех. Паспорт/без подвала
10	Число лестничных клеток	шт	3	тех. паспорт
11	Площадь лестничных клеток		179,23	тех. паспорт
12	Площадь подвала	кв.м.	516,8	по тех пасп/расчетная
13	площадь чердачного помещения	кв.м.	593	по тех пасп/расчетная
14	Площадь кровли	кв.м.	887,2	по тех пасп/расчетная
15	Дверных проемов:			
	входные	шт.	3	2х створчатые
	тамбурные	шт.	3	2х створчатые
	подвальные,тех.пом.	шт.	3	
16	Оконные проемы лестн. клеток	шт.	9	расчет по тех пасп
17	Краткая характеристика конструкций ж/д:			
	фундамент		ж/бетон	(тех.пасп.)
	стены		ж/бетон	(тех.пасп.)
	балконы		ж/бетон	ж/б (тех.пасп.)
	перекрытия		ж/бетон	ж/б (тех.пасп.)
	кровля		шиферная по деревянным конструкциям	
2. Придомовая территория				
1	№ кадастрового паспорта		24:58:0801010:28	
2	Общая площадь (по кадастровому паспорту)	кв. м.	3293+/-40	
3	Застроенная площадь (по кадастровому паспорту)	кв.м.	673	
4	Придомовая территория	кв.м.	2620	
	В том числе :			
	Твердые покрытия			
5	Проезд дворовый	кв. м.	338	асфальт
7	Парковки	кв. м.	51	гравийная
8	заезд (1/2) с МКД Строительная 19	кв. м.	25	асфальт
10	Крыльца	кв. м.	9	
11	Площадки перед подъездом	кв. м.	5	5м2 -1 подъезд, 2,3 -нет
12	Тротуары	кв. м.	126	асфальт
13	Тропинки на территории с твердым покрытием	кв. м.	162	
9	отмостка	кв. м.	89	

	всего твердых покрытий :		805	
	<u>Газон</u>			
15	всего:	кв. м.	1815	
3. Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация				
№ п/п	наименование	ед изм	кол	примечание
отопление				
1	узел ввода	шт.	1	
2	общедом. прибор учета тепловой энергии	шт.	нет	
горячее водоснабжение				
1	стояков		9	
2	общедомовой счетчик горячей воды	шт.	1	
холодное водоснабжение				
1	кол. стояков	шт.	9	
2	общедомовой счетчик хол. воды	шт.	1	
канализация				
1	кол. стояков	шт.	9	
4. Электрика				
№ п/п	наименование	ед изм	кол	примечание
	щитов	шт.	9	
	ВРУ	шт.	2	
5. Физический износ ж/д Строительная 21				
	Общий % износ ж/дома			46%